

Contact: [martymartins1961](#)

Email: martymartins1961@gmail.com

https://www.anunciosgratis.pt/benfica/imobiliaria/aluga-se/espaco-comercial-lojaescritorio_i5259391



Address: **Rua General Morais Sarmiento, Benfica-Centro, Benfica**

Price: **700,00 €**

Espaço Comercial- Loja/Escritório: Arrenda-se

Loja de 45 m2, em dois pisos na Rua General Moraes Sarmento Nº13A, em Benfica, com duas salas. No R/CH com 25 m2, e Cave com Sala de 20 m2, uma Casa de Banho e espaço de Arrumos. A escada é pelo interior.

Inserido em zona de elevado Potencial, de comércio variado, frente ao Edifício da Junta Freguesia de Benfica e Condomínio Privado “Fábrica 1921”.

Ideal para Escritório, Contabilidade, Seguros, entre outros. Qualquer tipo de comércio e / ou serviços;

Valor da renda Mensal (€700,00)

Para efeito de arrendamento é necessário:

1-O pagamento de 3 rendas, sendo uma do mês de entrada e 2 de caução a devolver à entrega das chaves.

2-Fiador com capacidade de garantir o contrato.

3-Cartão de Cidadão ou Confirmativo de autorização de residência e de pagamento do IRS/IRC devido a 2023/2024.

Aguardamos pela sua marcação de visita:

[illegible]